



## Wohnungsbewerbungsbogen

Bitte ausfüllen bzw. nicht Zutreffendes streichen.

### Angaben zu Ihrer Person

Anrede:  Frau/Herr

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Email-Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Nicht-EU-Bürger  
Aufenthaltsstatus:

Duldung

Berechtigung

Befristet

Unbefristet

Regelmäßiges  
Einkommen:

Ja

Nein

Wohnberechtigungs-  
bescheinigung:

Ja

Nein

### Wohnungsangaben

Anzahl Personen, die einziehen möchten: \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder

Maximale mtl. Kaltmiete einschl. Nebenkosten: \_\_\_\_\_ €

Gewünschte Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_

Frühester Bezugstermin: \_\_\_\_\_

Spätester Bezugstermin: \_\_\_\_\_

## Hinweis:

Mir ist bekannt, dass Voraussetzung zur Anmietung einer Wohnung bei der Baugenossenschaft der Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft und die Zeichnung von mindestens 10 Anteilen à 160€ ist.

**Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen – insbesondere Zahlung von Geschäftsanteilen, Miete und Nebenkosten – zu leisten. Den obigen Hinweis habe ich zur Kenntnis genommen.**

**Sollte ich zwischenzeitlich eine andere Wohnung finden, werde ich die Baugenossenschaft unverzüglich hierüber informieren.**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

## **Einwilligungserklärung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß DSGVO**

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten im Rahmen der Wohnungsbewerbung und der Vermittlung einer passenden Wohnung von der Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Wixhausen eG verarbeitet werden. Meine Daten werden längstens für die Dauer von 12 Monaten gespeichert. Nähere Informationen zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten und der mir zustehenden Rechte finden sich in den beiliegenden Datenschutzhinweisen nach Artikel 13, 14 und 21 DSGVO.

Meine Einwilligung gilt bis auf Widerruf, ich kann meine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Den Widerruf kann ich unter [info@bg-wixhausen.de](mailto:info@bg-wixhausen.de) erklären.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift



# Datenschutzhinweise für Mieter und Mietinteressenten

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte  
– Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) –

Liebe Mieter, liebe Mietinteressenten,

nachfolgend informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

## 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortliche Stelle ist:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Wixhausen eG  
Sängerbuchenweg 3  
64291 Darmstadt

Sie erreichen unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten unter:

Thomas Gutte Datenschutzberatung  
Hochstraße 2  
65195 Wiesbaden  
Telefon: 0611 - 71186990  
E-Mail-Adresse: [info@gutte-datenschutz.de](mailto:info@gutte-datenschutz.de)

## 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen einer Wohnungsbewerbung oder eines Mietvertrages von Ihnen bekommen. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen (z.B. der SCHUFA oder anderer Auskunftsteilen) zulässigerweise (z.B. aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien wie bspw. Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag, Nationalität sowie Aufenthaltsstatus etc. sowie wohnungsbezogene Angaben wie bspw. Anzahl der Familienmitglieder, die mit Ihnen die Wohnung beziehen möchten.

### **3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

Vermittlung und Verwaltung von Wohnraum, Anbahnung von Mietverträgen, Erfüllung von Mietverträgen, Erfüllung steuer- und gesellschaftsrechtlicher Verpflichtungen

#### **3.1 Zur Erfüllung von (vor-)vertraglichen Pflichten (Artikel 6 Abs. 1b DSGVO)**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Erbringung und Vermittlung unserer Dienstleistung, insbesondere zur Vermittlung und Verwaltung von Wohnraum, zur Erfüllung von Mietverträgen sowie zur Erbringung aller mit dem Betrieb und der Verwaltung eines Unternehmens erforderlichen Tätigkeiten.

#### **3.2 Im Rahmen der Interessenabwägung (Artikel 6 Abs. 1f DSGVO)**

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten wie beispielsweise in den folgenden Fällen:

- Prüfung der Bonität eines potentiellen Mieters
- Schutz vor Betrug

#### **3.3 Aufgrund Ihrer Einwilligung (Artikel 6 Abs. 1a DSGVO)**

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Eintrag in Warteliste für Wohnungen) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

#### **3.4 Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Artikel 6 Abs. 1c DSGVO)**

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten zur Erfüllung steuer- und gesellschaftsrechtlicher Verpflichtungen.

### **4. Wer bekommt meine Daten?**

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Artikel 28 DSGVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies können bspw. Unternehmen aus den Kategorien IT-Dienstleistungen, Logistik sowie Vertrieb und Marketing sein.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Unternehmens ist zu beachten, dass wir Informationen über Sie nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind.

Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. Behörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung sein.

## 5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Mietvertrages umfasst.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

Die Daten des Wohnungsbewerbungsbogen werden nach einem Jahr gelöscht, es sei denn, Sie erteilen uns die Einwilligung, Ihre Daten für eine andauernde Suche weiterhin zu verarbeiten.

## 6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge erforderlich, gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben. Über Einzelheiten werden wir Sie, sofern gesetzlich vorgegeben, gesondert informieren.

## 7. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat

- das Recht auf **Auskunft** nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf **Berichtigung** nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf **Löschung** nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung** nach Artikel 18 DSGVO sowie
- das Recht auf **Datenübertragbarkeit** aus Artikel 20 DSGVO.

Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG).

## 8. Besteht eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen einer Wohnungsbewerbung oder eines Mietvertrages müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Zuteilung einer passenden Wohnung erforderlich sind, die zur Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages sowie für die Dauer des Mietverhältnisses notwendig sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht für Sie tätig werden können und den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

**9. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?**

Wir nutzen grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO.

**10. Inwieweit werden meine Daten für die Profilbildung (Scoring) genutzt?**

Wir nutzen grundsätzlich keine Profilbildung gemäß Artikel 22 DSGVO.



## **Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

1. Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

**Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Wixhausen eG**  
**Sängerbuchenweg 3**  
**64291 Darmstadt**